



[Pesaro 0914](#)

Siete qui: [Home](#)

---

\* \* \* \*

pubblicata da 5 anni, il 8 novembre 2013 (venerdì) alle 20:06

## **Urbanistica partecipata: introduzione alle sette macro-aree del Poru**

Categoria: [Pianificazione urbana](#), [Urbanistica](#)

**Gli ambiti individuati rappresentano luoghi strategici della città caratterizzati da situazioni urbanistiche incongruenti rispetto al contesto circostante, per i quali si rende necessaria una riqualificazione urbana e ambientale.**



PESARO - Il documento illustrato in conferenza stampa dal sindaco Luca Ceriscioli ([spiegazione dettagliata nella video-intervista](#)) e dai tecnici del Servizio Urbanistica individua in via del tutto preliminare delle macro aree contenenti degli ambiti specifici che si ritiene possano far parte del PORU, in quanto necessitano di trasformazione e riqualificazione. Le macro-aree considerate dal presente documento ed i relativi ambiti territoriali, individuati in via preliminare, vengono di seguito elencate:

### **Area 1 Villa Fastiggi**

Ambito 1.1 - via Venturati (U.M.I. 0.123)

Ambito 1.2 ex Nava

### **Area 2 Villa San Martino**

Ambito 2.1 - via Paganini (U.M.I. 0.109-U.M.I. 0.046)

### **Area 3 Pantano**

Ambito 3.1 - via Trometta (U.M.I. 0.034 U.M.I 0.035)

### **Area 4 Cattabrighe-Fornace Mancini**

Ambito 4.1 Strada Fornace Mancini

## Area 5 Tombaccia

- Ambito 5.1 via Milano (U.M.I. 2.1.1)
- Ambito 5.2 via Milano (U.M.I. 2.1.2)
- Ambito 5.3 via Milano (U.M.I. 2.1.3)
- Ambito 5.4 via Milano (U.M.I. 2.1.4)

## Area 6 Area industriale via Toscana

- Ambito 6.1 via Toscana

## Area 7 Area ex Amga Centro Direzionale Benelli

- Ambito 7.1 Area ex AMGA





**Gli ambiti preliminarmente individuati rappresentano luoghi strategici della città, caratterizzati da situazioni urbanistiche incongruenti rispetto al contesto circostante, per i quali si rende necessario procedere ad una rigenerazione attraverso una riqualificazione urbana e/o ambientale.** Le aree, in linea con la strategia adottata dal presente documento, si configurano quali vuoti urbani contraddistinti da uno stato di degrado edilizio e/o ambientale, totalmente o parzialmente dismesse. L'individuazione preliminare configura pertanto possibili ipotesi di sviluppo da prendere in considerazione nella fase di presentazione delle manifestazioni d'interesse, definendo in sintesi, per ogni macro area, gli eventuali ambiti, il contesto territoriale e urbanistico, lo stato di degrado delle aree, gli obiettivi di riqualificazione e le dotazioni aggiuntive propedeutiche alle trasformazioni. La presente individuazione pur rappresentando le priorità dell'Amministrazione comunale nella identificazione delle aree da riqualificare, con progetti di trasformazione, non costituisce un documento vincolante per i soggetti interessati. L'effettivo inserimento nel PORU degli ambiti elencati, nonché la loro precisa individuazione da ricomprendere nell'intervento di trasformazione, dipenderà dalle manifestazioni d'interesse che per tali aree verranno esplicitate dai soggetti interessati.

**[In allegato la scheda tecnica del progetto PORU in formato pdf]**

**Pesaro 0914 luogo di partecipazione:** chi volesse informazioni e/o chiarimenti in merito agli articoli pubblicati nella colonna centrale della homepage (relativi all'attuazione del programma di mandato nelle varie deleghe assegnate agli assessorati), può scrivere a [pesaro0914@comune.pesaro.pu.it](mailto:pesaro0914@comune.pesaro.pu.it).

---

News collegate:

-  [Urbanistica partecipata: tante proposte interessanti sfruttando il Poru](#) - 07-03-14 12:39
-  [Grazie a Marche Multiservizi, ecco due soluzioni per la bonifica dell'area ex-Amga](#) - 14-02-14 10:45
-  [Tutti i dati relativi agli effetti del Piano Casa e del Poru a Pesaro](#) - 23-01-14 13:19
-  [Semplificazione delle norme del Piano regolatore: stralciati 136 articoli](#) - 22-10-13 15:30

-  [comunedipesaro-progettoPORU](#) dimensione **51 K**, formato **pdf**

[Torna a Home](#)

---

\* \* \* \*

\* \* \* \*