



Pesaro 0914

Siete qui: [Home](#)

---

\* \* \* \*

pubblicata da 7 anni, il 8 agosto 2013 (giovedì) alle 12:30

## **Effetti collaterali (positivi) della normativa sull'Imu: il piano del Comune**

Categoria: [Pianificazione urbana](#)

**Il piano del Comune si tradurrà in una delibera di Consiglio comunale, che verrà discussa tra settembre e ottobre 2013, nella quale sono inseriti 6 lotti di terreno per i quali i proprietari hanno già richiesto la trasformazione in agricolo.**

PESARO - La tassazione Imu sulle aree fabbricabili ha prodotto un effetto collaterale che - secondo il sindaco di Pesaro **Luca Ceriscioli** - ha dei contorni positivi in quanto sta spingendo i proprietari di terreni con varie destinazioni d'uso a ripensare l'utilizzo di queste proprietà, valutando la richiesta di trasformazione in area agricola (più economica sul piano Imu) di terreni attualmente destinati a terziario, produttivo e residenziale.

**Il piano del Comune si tradurrà in una delibera di Consiglio comunale, che verrà discussa tra settembre e ottobre 2013, nella quale sono inseriti 6 lotti di terreno per i quali i proprietari hanno già richiesto la trasformazione in agricolo.**

Il lotto più importante è a **Borgo Santa Maria**, dove ci sono 104,73 ettari destinati alla costruzione di un campo da golf che - con le attuali condizioni di crisi economica - non è possibile realizzare. In secondo luogo un terreno di 2,07 ettari a **Cerreto** (tra Novilara e Candelara, sopra Valle Tresole) dove erano previsti tre edifici oggetto di polemiche relative all'impatto ambientale negli anni passati. A seguire un **terreno sulla Montelabbattese davanti a Xanitalia** (0,54 ettari), uno a **Cattabrighe in strada Fornace Mancini** (0,15 ettari), uno in **località strada Caprile nell'area del Parco San Bartolo** (0,45 ettari) e uno sull'**Interquartieri nella zona della cosiddetta piattaforma logistica** (0,81 ettari).

**In totale 108,83 ettari di terreno che torneranno a destinazione agricola.**

**Video-intervista al sindaco Luca Ceriscioli**

**Pesaro 0914 luogo di partecipazione:** chi volesse informazioni e/o chiarimenti in merito agli articoli pubblicati nella colonna centrale della homepage (relativi all'attuazione del programma di mandato nelle varie deleghe assegnate agli assessorati), può scrivere a [pesaro0914@comune.pesaro.pu.it](mailto:pesaro0914@comune.pesaro.pu.it).

---

News collegate:

[📄 Variante Xanitalia, riparte in Consiglio comunale l'iter progettuale - 17-12-13 16:55](#)

[Torna a Archivio articoli](#)

---

\* \* \* \*  
\* \* \* \*