



Pesaro 24//04/2012

**OGGETTO: LAVORI PRESSO PALAZZO ALMERICI SEDE DELLA BIBLIOTECA E DEI  
MUSEI OLIVERIANI**

-----

Sono attualmente in via di completamento i lavori relativi all'intervento di "**RISANAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E REGIMAZIONE DELLE ACQUE**" di Palazzo Almerici, sede della Biblioteca e del Museo Oliveriani, di proprietà comunale, su progetto redatto dal Servizio Nuove Opere del Comune di Pesaro ed autorizzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche di Ancona con nota prot. n. 4374 del 07/04/2010.

Tale intervento, in termini generali, ha riguardato la realizzazione della totale impermeabilizzazione della copertura, compreso il terrazzo piano al secondo piano, e l'adeguamento del sistema di regimazione delle acque piovane, dalle gronde fino ai pozzetti dei pluviali.

Attualmente al completamento dei suddetti lavori resta solamente la fornitura ed il montaggio dei nuovi infissi del piano sottotetto la cui sostituzione è stata autorizzata dalla Soprintendenza in data 26/03/2012 prot. n. 4666.

I dati principali dell'intervento sono i seguenti:

**SPESA COMPLESSIVA FINALE € 300.000,00**

di cui € 207.434,75 per lavori e € 92.565,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione  
**finanziata con fondi di bilancio**

-----

PROGETTO: Ing. Stefano Gaudiano - Servizio Nuove Opere - Comune di Pesaro

COORDINATORE SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE: ing. Alberto Marchetti – Pesaro (PU);

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI:

DIRETTORE LAVORI: Ing. Maria Cristina Rossi - Servizio Nuove Opere - Comune di Pesaro;

COORDINATORE SICUREZZA

IN FASE DI ESECUZIONE E DIRETTORE OPERATIVO: ing. Giuseppe Mattioli - Fano (PU);

ISPETTORE DI CANTIERE

ADDETTO ALLA CONTABILITÀ E MISURA DEI LAVORI: geom. Davide Petrolati - Servizio Nuove Opere - Comune di Pesaro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO NUOVE OPERE: arch. Ugo Morselli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Maria Cristina Rossi – Servizio Nuove Opere

IMPRESA ESECUTRICE: ICOR DORICA S.R.L., Via dell'Artigianato n. 19, Piobbico (PU)

Sono contemporaneamente in corso presso Palazzo Almerici anche i **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA E MUSEI OLIVERIANI PRESSO PALAZZO ALMERICI – II STRALCIO: INDAGINI STRUTTURALI E CONSOLIDAMENTO DEGLI AMBIENTI POSTI IN CORRISPONDENZA DELLE SALE DI LETTURA VIII E IX"**.

Tale intervento riguarda l'esecuzione di tutti i rilievi metrici e di tutte le indagini strumentali non distuttive atte a descrivere l'edificio e caratterizzare la struttura ed i materiali di cui è composta al fine di predisporre il futuro progetto di riqualificazione statica generale dell'edificio; tali prove riguardano in particolare:

- rilievo geometrico dettagliato dell'immobile e delle pertinenze;
- indagini geologiche e geotecniche sul terreno di fondazione integrate con l'indagine sismica;
- indagini strumentali su strutture e materiali

E' previsto inoltre un intervento puntuale di consolidamento sui solai delle sale di lettura VIII e IX che sono tra quelle in cui l'inflessione delle travi è maggiormente evidente.

Tale intervento dell'**importo complessivo di € 187.875,89**, di cui € 107.000,00 per lavori ed € 80.875,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è **finanziato con i fondi statali provenienti dalla quota dell'otto per mille dell'IRPEF per l'anno 2010 assegnati con d.P.C.M. 10-12-2010**

Attualmente sono stati eseguite nei giorni scorsi le seguenti indagini:

- rilievo topografico laser scanner completo del complesso di Palazzo Almerici eseguito nei giorni 10 e 11 aprile dallo studio tecnico associato PROGETTO AZIMUT di Maffei M.- Maffei P. - Bernardi L. - Pinto G. di Gazzaniga (BG) finalizzato alla restituzione grafica di planimetrie, sezioni e prospetti dell'intero immobile;
- indagini strumentali su strutture e materiali eseguite presso Palazzo Almerici dal 16 al 24 aprile dalla società UNILAB s.r.l. con sede legale a Foligno (PG) con l'assistenza muraria dell'impresa ICOR DORICA S.R.L e consistenti in:

prove su muratura:

- prove con martinetto piatto doppio (ASTM C1197-91) per la determinazione del carico di esercizio, di rottura e del modulo elastico;
- prove sclerometriche per la classificazione della malta;
- prove soniche per la misura della velocità di propagazione delle onde soniche nella muratura;
- indagini videoendoscopiche su murature e strutture in calcestruzzo per indagini riguardanti la stratigrafia della muratura o l'interno di una struttura non diversamente ispezionabile;

prove su solai:

- indagini videoendoscopiche;
- prove penetrometriche e igrometriche su elemento ligneo per la diagnostica del materiale ligneo;
- prove ultrasoniche su legno per la diagnostica del materiale ligneo;
- prove di carico.

I dati ricavati da tali indagini sono attualmente in elaborazione al fine della loro restituzione grafica e documentale.

Sulla base delle indagini conoscitive si imposterà un progetto di intervento puntuale sui solai di alcune sale di lettura caratterizzate da infessioni più evidenti al fine di un consolidamento e rafforzamento strutturale.

Le indagini sono state svolte con il coordinamento dell'ing. Alberto Marchetti di Pesaro che si occuperà anche del progetto di consolidamento strutturale delle sale di lettura.

Il Comune di Pesaro ha avanzato nel marzo 2012 la richiesta di nuovo contributo a valere sulla quota dell' "otto per mille" a diretta gestione statale per la realizzazione di ulteriori stralci funzionali nell'ambito del **"Programma di riqualificazione della Biblioteca e Musei Oliveriani presso palazzo Almerici"**.

Inoltre con delibera di G.C. n. 41 del 27/03/2012 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE BIBLIOTECA E MUSEI OLIVERIANI PRESSO PALAZZO ALMERICI: TORRE LIBRARIA"**

dell'importo complessivo di € 1.140.000,00

di cui € 880.000,00 per lavori , compresi costi della sicurezza e opere in economia,

ed € 260.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

**da finanziare con reimpiego alienazioni patrimonio,**

al fine dell'inserimento di tale intervento nel Programma dei LL.PP. 2012-2014 e nell'elenco annuale 2012.

Tale intervento riguarda l'accorpamento dell'edificio di proprietà comunale su via Giordani al complesso del palazzo Almerici e la realizzazione all'interno di esso, per la sua intera altezza, dei depositi della Biblioteca Oliveriana liberando così le sale di palazzo Almerici attualmente dedicate ai depositi.

Questo permetterebbe di riconfigurare funzionalmente la Biblioteca Oliveriana, raddoppiando il numero delle sale di lettura e avviando una nuova distribuzione interna volta a rendere fruibili nuovi spazi per l'esposizione di una parte della collezione di archivi.