



PROGRAMMA DI MANDATO

LUCA PIERI - ASSESSORE

Deleghe

*Urbanistica – Sportello unico – Pianificazione strategica
Coordinamento grandi eventi*

Gli obiettivi strategici indicati sono estrapolati dal documento "Linee programmatiche del mandato amministrativo del sindaco Luca Ceriscioli per il quinquennio 2009/2014", approvato con delibera di Consiglio n. 107 del 7 settembre 2009. Ciascun obiettivo è categorizzato in base alla delega di riferimento.

Obiettivi strategici da perseguire come principale referente

URBANISTICA

- Costruzione della nuova Questura in via Lamarmora a Pantano e ampliamento del nuovo tribunale.
- Frenare la tendenza all'espansione edilizia, orientando, per quanto possibile, le trasformazioni future sul riuso e sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. In particolare andrà posta particolare attenzione alle zone collinari di pregio.
- Attivazione di Piani di recupero per il centro storico di Pesaro e delle frazioni al fine di riqualificare gli edifici degradati.
- Perseguire una politica abitativa particolarmente attenta ai bisogni dei giovani e delle giovani coppie e incentivare la realizzazione di quote di appartamenti ad affitto convenzionato per giovani, donne sole, coppie di anziani.
- Aree per l'edilizia popolare (sovvenzionata) adeguate, per quantità e qualità, a soddisfare il bisogno di casa di tutte le persone sulla base dei doveri assolti e del diritto acquisito.
- Attivazione ed applicazione dei regolamenti relativi ai Piani di edilizia economica e popolare.
- Nei Regolamenti Edilizi Comunali va inserita, anche per le ristrutturazioni, una normativa relativa alle costruzioni con materiali di qualità, con attenzione alla "sostenibilità ambientale" e al risparmio energetico, alla realizzazione di spazi di relazione e per servizi comuni, protetti ed aperti, all'insonorizzazione fra le diverse unità abitative.
- Redazione dei Piani attuativi di iniziativa pubblica previsti dal Prg, volti alla sistemazione e alla riqualificazione di importanti parti della città.
- Attivazioni di Piani di edilizia convenzionata al fine di dare risposte in termini di servizi e spazi pubblici, in particolare nelle periferie.
- Nuove abitazioni in affitto a 300 euro al mese per 20 anni con riscatto finale per l'acquisto.
- Nuovi alloggi Erap a Muraglia.
- Operare per realizzare il massimo di apertura possibile dell'area delle caserme e della stazione al disegno urbanistico della città.
- Avvio della realizzazione del Porto turistico sul molo di levante con un bacino artificiale per oltre 500 posti barca.
- Prolungamento dei moli del porto con finanziamenti statali (14,5 milioni, primo stralcio).



- Costruzione di un nuovo parcheggio sotterraneo di 435 posti auto in viale Trieste e pedonalizzazione del lungomare dalla Palla di Pomodoro a Villa Marina.
- Nuova circonvallazione a Santa Veneranda.
- Nuovo stadio comunale, campi di allenamento e sedi di rappresentanza, alla Torraccia accompagnato da una continuità di impegno per riportare in alto il calcio a Pesaro.
- Creazione di collegamenti con il Parco Miralfiore, il parco San Bartolo, il galoppatoio di Torraccia, il Campo di Marte a Baia Flaminia.
- Ponte ciclopedonale sul Foglia per congiungere il quartiere di Tombaccia con il parco Miralfiore e la Stazione ferroviaria.
- Ponte pedonale sul Foglia per congiungere il Centro Benelli con un nuovo parcheggio di 100 posti auto in via Lungofoglia Caboto.
- Tutti i nuovi insediamenti saranno dotati di ampi spazi di verde pubblico, parcheggi, servizi collettivi, marciapiedi e ciclabili grazie a specifiche convenzioni fra Comune e privati.

PIANIFICAZIONE STRATEGICA

- Costruzione di una città bella, accogliente e vivace, in cui ciascuno/a si senta sicuro/a, a proprio agio di notte e di giorno, conosca e riconosca i luoghi e la simbologia dei luoghi.
- Applicare il concetto di "integrazione delle funzioni" per cui nei comparti di città siano presenti sia le attività commerciali e direzionali, il piccolo artigianato, la residenza, i servizi e le aree verdi.
- Ulteriore promozione della riqualificazione delle strutture ricettive, dei servizi di ristorazione, di intrattenimento e divertimento.

SPORTELLO UNICO

- Semplificazione e riduzione dei tempi e dei costi delle procedure burocratiche.
- Nuova sede della Croce Rossa alla Torraccia.

Obiettivi strategici da perseguire in collaborazione con altri assessori

URBANISTICA

- Nuovo parcheggio sotterraneo in via della Liberazione di fronte alla caserma "Del Monte" (con **Biancani**).
- Nuovo parcheggio sotterraneo in piazzale Carducci con riqualificazione della piazza antistante al tribunale (con **Biancani**).
- Nuovi appartamenti da acquistare al prezzo convenzionato di circa 1.600 euro al mq (insieme a **Catalano**).
- Permuta e riqualificazione del palazzo di via Mazza (con **Catalano**).
- Costruzione della nuova bretella di collegamento fra casello A14 e Montelabbatese che convoglierà il traffico da e per l'autostrada generato dai quartieri di Villa Fastiggi e Villa Ceccolini e dalle zone industriali della Bassa Val del Foglia (finanziamento Società Autostrade di 15 milioni circa). (con **Briglia**)
- Innovativo recupero dei mosaici della Cattedrale, con la realizzazione di nuovi spazi espositivi, in collaborazione con la Curia vescovile, la Regione Marche e la Provincia. Valorizzazione del patrimonio archeologico (complessivo della città) attraverso l'individuazione di un luogo che ne favorisca lo studio e la fruizione dinamica (con **Gambini**).