



# Il Consiglio approva

## Scuole materne comunali

L'ampia discussione sul nuovo assetto degli asili comunali nella seduta consiliare del 6 giugno, che prevede un processo graduale di esternalizzazione dei 4 plessi che in tre anni saranno gestiti direttamente da soggetti esterni, ha avuto una coda polemica nell'apertura della seduta del 20 luglio. È stata messa in votazione una mozione del Pdl, contenente una premessa critica sul metodo adottato dall'assessore ai Servizi educativi che, ha detto il consigliere Pdl Dario Andreolli, avrebbe usato criteri "non oggettivi, non chiari e non trasparenti". La mozione è stata votata e respinta. Essa chiedeva "Il mantenimento del rapporto maestre bambini di 1:15, il coinvolgimento della commissione Servizi educativi prima che la Giunta assumesse decisioni sul riassetto e criteri chiari su quali strutture dovranno essere esternalizzate".

L'esternalizzazione delle scuole materne comunali è stata accompagnata da mesi di polemiche, critiche e contrapposizioni. "Un'esternalizzazione obbligatoria per non chiudere gli asili - hanno spiegato sia l'assessore Signoretti sia il sindaco - è necessaria a causa dei tagli lineari che solo nella Finanziaria 2010 hanno sottratto risorse al Comune per oltre 5 milioni di euro, e dal blocco totale delle assunzioni e del turnover. Il progetto, si diceva, prevede la gradualità dell'operazione a partire da 4 plessi che nel giro di tre anni saranno gestiti da soggetti esterni e ha ottenuto l'assenso dei comitati dei genitori e dei sindacati. Per i

bambini che frequentano le materne comunali, l'Amministrazione si è impegnata a garantire il rispetto degli standard di qualità attuali, un rapporto insegnanti bambini ottimale di 1 a 15, la collaborazione e la supervisione del coordinamento pedagogico comunale e la formazione comune in tutte le scuole anche per le maestre "esterne".

## Urbanistica

Nella stessa seduta il Consiglio ha adottato una modifica al piano particolareggiato di utilizzazione delle spiagge. La modifica consiste nello spostamento di una porzione destinata a spiaggia libera all'associazione sportiva "Pesaro Kite and Surf Association". Il trasferimento, si legge in delibera, è "necessario per garantire maggiore sicurezza e funzionalità all'esercizio tra cui una migliore uscita verso il mare aperto". Per quanto riguarda la parte di arenile destinato a spiaggia libera sarà caratterizzato da un'estensione lungo la costa pari all'estensione dell'area in concessione, prevista dal piano particolareggiato attualmente in vigore.

## Urbanistica 2

Dopo la relazione dell'assessore all'Urbanistica Luca Pieri, il 27 giugno il Consiglio ha approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo a un'area situata a Case Bruciate. Il Piano disciplina l'edificazione e le sistemazioni a terra dell'area senza modificare le superfici edificabili e le destinazioni già previste dal Piano regolatore. Il Piano ricomprende anche aree da destinare all'edilizia economica e popolare. Nella stessa seduta consiliare sono state accolte alcune osservazioni

formulate sia da privati cittadini sia dall'Amministrazione provinciale. Tali osservazioni hanno portato ad alcune modifiche del Piano a partire da una diminuzione dell'altezza massima consentita per l'edificazione di alcuni lotti, l'ampliamento della fascia di verde pubblico tra gli edifici esistenti e il lotto destinato a edilizia economica popolare situato ad est del Piano e una ridistribuzione della superficie edificabile a parità di quantità totale.

Le osservazioni rispettano la filosofia del progetto iniziale, che pone come prioritaria la qualità degli spazi pubblici e del disegno urbanistico, dove le nuove costruzioni saranno circondate da ampi spazi verdi attrezzati e da percorsi ciclopedonali protetti.

## Bilancio

Nella stessa seduta è stata approvata una delibera, illustrata dall'assessore Antonello Delle Noci, relativa a una variazione al bilancio 2011 che prevede l'assegnazione - ha spiegato l'assessore - di importanti contributi regionali e provinciali che consentiranno all'Amministrazione l'erogazione di ulteriori servizi ai cittadini. Nel dettaglio, si tratta di un contributo provinciale di 22.245 euro destinato al progetto "Punto d'accesso all'assistenza domiciliare" (centro unico di informazione e relazione per famiglie e assistenti alle prese con i problemi di cura alle persone), e di un contributo regionale pari a 3.230.554 euro per il risanamento di parte di palazzo Aymonino (via Mazza).

A questi vanno aggiunti 100 mila euro stanziati sempre dalla Regione per il recupero architettonico dell'immobile in via dell'Acquedotto, futura sede dell'associazione teatrale "Piccola Ribalta".

## Edilizia agevolata

L'acquisto di una casa o il pagamento dell'affitto per molti cittadini pesaresi sono diventati un miraggio o quasi. La crisi occupazionale da un lato e l'alto costo degli affitti dall'altro, hanno creato una situazione difficile per coloro che hanno bisogno di un alloggio ma non dispongono di un reddito mensile sufficiente per pagare affitti o mutui. Il Comune di Pesaro, per rispondere a questo problema, nella seduta di lunedì 25 luglio, ha approvato una delibera, illustrata dall'assessore al Patrimonio Andrea Biancani, che prevede un accordo tra il Comune e la cooperativa "Villaggio dell'amicizia" per un programma di riqualificazione urbana chiamato "Progetto Pesaro housing sociale uno". Con questa operazione patrimoniale il Comune cede in permuta alla cooperativa una parte dell'edificio di via Mazza per il quale il "Villaggio dell'Amicizia" prevede il risanamento di 21 alloggi che saranno successivamente affittati a canone sostenibile in un programma di edilizia agevolata. La delibera, approvata prevede un'ulteriore opportunità: la cessione in permuta di un'area edificabile di proprietà co-



munale con destinazione residenziale e terziario (esercizi commerciali e uffici) a Cattabrighe (nell'ambito del piano particolareggiato P.N.8.9). La cooperativa si impegna a cedere allo stesso titolo la proprietà del fabbricato che verrà realizzato nell'area destinata a piano di edilizia economica popolare (Peep) posta all'interno del medesimo piano particolareggiato.

## Edilizia Popolare

Il primo agosto, ultima seduta prima della pausa estiva, il Consiglio, ha votato all'unanimità (in seconda convocazione) lo schema di convenzione, esposto dall'assessore all'Urbanistica Luca Pieri, per l'attuazione del programma per la realizzazione di un intervento di edilizia economica popolare nel quartiere di Muraglia. Si tratta di una concessione convenzionata che prevede la realizzazione di 24 alloggi popolari oltre a locali da adibire ad uso commerciale direzionale e un piano interrato destinato ad autorimessa.

Lo schema di convenzione approvato dal Consiglio stabilisce entità, modalità e termini di realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al lotto d'intervento. Stabilisce anche modalità di attribuzione dell'area attualmente di proprietà del Comune, all'Ente regionale alloggi popolari e la definizione del corrispettivo del diritto di superficie per l'assegnazione della stessa.

Al fine della costituzione del diritto di superficie l'Amministrazione ha stabilito che la durata della concessione dell'area sia di 41 anni e che il corrispettivo della concessione sia determinato mediante la permuta di unità immobiliari a destinazione terziario a favore del Comune di Pesaro.

## Nuova compagine consiliare

Va ricordato infine che a maggio c'è stato un cambiamento della compagine consiliare dovuta alle dimissioni, il 4 maggio, del capogruppo Pdl Piergiorgio Cascino, passato all'Udc assieme al consigliere della Rosa di Pesaro Mauro Marinucci che sarà capogruppo. I fondatori hanno definito il neonato gruppo una "federazione dei moderati" visto che tra Udc e Rosa verrà mantenuta una sorta di apparentamento.

Il Pdl, dal canto suo, ha sostituito Cascino con il consigliere Valter Eusebi, eletto capogruppo all'unanimità.

a cura di Marina Druda



## Alla memoria di Paolo Nonni la Cittadinanza Benemerita

Al grave lutto che ha colpito il mondo del giornalismo e l'intera città di Pesaro con la morte di Paolo Nonni, caporedattore del Carlino Pesaro e coordinatore del Carlino Marche, avvenuta il 17 maggio, ha partecipato anche il Consiglio comunale, che nella seduta dell'11 luglio, ha attribuito alla memoria di Paolo Nonni la cittadinanza benemerita. Le motivazioni sono state espresse dal presidente del Consiglio Ilaro Barbanti. "Paolo Nonni - ha detto - ha costruito negli anni una libera informazione al servizio della gente e ha saputo leggere una realtà cittadina variegata e in continua trasformazione con le armi della coerenza, del rigore e del rispetto delle persone. Senza mai cedere a compromessi di sorta, Nonni è diventato nel tempo una figura di riferimento nel campo dell'informazione, un 'maestro per tutti coloro che sono stati suoi collaboratori', una personalità importante di Pesaro".

Nella sala gremita e attenta (presente anche il direttore del Resto del Carlino Pierluigi Visci) a ricevere l'onorificenza c'erano la moglie Giuliana e il figlio Francesco che ha commosso i presenti con un ricordo delicato e affettuoso del padre.