



Il Consiglio approva

Si è aperta con un omaggio al “belcanto” la seduta del Consiglio comunale convocata il 9 maggio. Alla soprano Elvira Ferracuti è stata conferita la cittadinanza benemerita con la motivazione esposta dal presidente Ilaro Barbanti: “Cittadina pesarese da cinquantaquattro anni, ha onorato la città con una luminosa carriera di cantante lirica, di docente di canto e di promotrice di lodevoli iniziative nel campo della musica. Ha legato il suo nome a quello di Gioachino Rossini: con l’interpretazione delle sue opere, in primo luogo del Barbiere di Siviglia, meritando il titolo di Rosina delle Marche; con la sua qualificata docenza al conservatorio Rossini; con l’impegno nell’animazione del circolo Amici della lirica. I successi riportati in Italia e nel mondo hanno dato lustro a Pesaro e alla sua vocazione musicale”.

Unanimesi i consensi da parte del Consiglio. Nella stessa seduta l’assise comunale ha approvato una modifica al Prg vigente relativa alle aree di strada Fontesecco e via Foscolo.

Per la prima, situata nelle vicinanze dell’area industriale di Villa Fastiggi, si tratta di un cambio di destinazione da verde pubblico a parcheggio pubblico. La modifica si è resa necessaria per andare incontro alle esigenze delle imprese che operano nella zona. Per via Foscolo invece la variante consente di realizzare l’intervento concesso non più su tre piani ma su quattro. Le aree edificabili previste non restano le stesse e la variante permette un progetto edilizio rispettoso dell’esistente concedendo più spazio alla realizzazione di nuovi parcheggi che nella zona sono carenti.

Durante l’assemblea del 9 maggio si è parlato anche del “Piano casa” che permette interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione in deroga a tutti i parametri urbanistici dei regolamenti edilizi e alle previsioni dei piani urbanistici generali e attuativi comunali, provinciali e regionali. Il

Consiglio ha ridotto le deroghe decidendo che per “gli interventi edilizi a distanza dai confini di lotti o di aree di proprietà comunale inferiori a quelli legali non va rilasciata l’autorizzazione in caso di edifici privati con potenzialità edificatorie ed edifici privati confinanti con aree comunali destinate a servizi”.

Ancora l’urbanistica all’attenzione del Consiglio del 16 maggio: è stata approvata la variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata dell’area a destinazione produttiva “San Lorenzino” in località Case Bruciate. Si tratta di lievi modifiche alle opere di urbanizzazione legate al limite massimo del volume dei fabbricati da costruire, alle norme tecniche di attuazione, nonché alla modifica del sistema di accumulo e trattamento delle acque piovane. La variante non modifica le quantità edificatorie del Piano, che prevede una superficie complessiva di 46.259 metri quadri e delle relative opere di urbanizzazione, in parte già realizzate, per un importo previsto di 5.334.737,60 euro.

Il 30 maggio il Consiglio ha approvato all’unanimità il progetto definitivo per i lavori di realizzazione di un ponticello pedonale nei pressi dell’ex foro boario a Borgo Santa Maria, redatto dal servizio Nuove Opere. Il ponte renderà più sicuro per pedoni, carrozzine e persone diversamente abili il collegamento tra la parte nuova e quella vecchia di Borgo Santa Maria.

Nella stessa seduta è stata approvata a maggioranza una mozione presentata dai consiglieri Niccolò Di Bella e Claudio Olmeda (Idv) e Marco Perugini (Vivi Pesaro) per accelerare la realizzazione della Casa della Musica nell’immobile di via dell’Acquedotto, adiacente a quello che presto sarà il nuovo teatro della Piccola Ribalta. In alternativa, gli stessi consiglieri hanno proposto come sede dell’edificio di proprietà della Regione in via delle Esposizioni (zona Fiera).

Il 6 giugno il Consiglio comunale si è occu-



pato di bilanci, con l’approvazione all’unanimità di tre delibere illustrate dall’assessore Antonello Delle Noci relative all’estinzione anticipata dei mutui e alla detassazione per le attività economiche del centro storico. Nel dettaglio, con la delibera n. 92 sono stati chiusi prima della scadenza del 2019-2020 i mutui con Banca Marche per un importo pari a 3.845.056 euro. Con questa delibera e quella precedente di novembre 2010 il Comune ha estinto circa il 20 per cento del suo debito con le banche, liberando circa 1 milione di euro in risorse destinate ai servizi e assorbendo parte del taglio delle risorse imposto dalla manovra finanziaria.

Le altre due delibere, relative alla detassazione degli esercizi commerciali, prevedono “incentivi alla rivitalizzazione e qualificazione economica del centro storico - ha sottolineato l’assessore al Bilancio Antonello Delle Noci - che consentirà alle attività economiche un risparmio del 33-38% per le imposte di pubblicità e l’occupazione del suolo pubblico”. Il Consiglio ha votato all’unanimità lo spostamento dalla prima alla seconda fascia di Tosap e Imposta di pubblicità uniformando, di fatto, tutte le vie del quartiere. Questo primo passo verso l’agevolazione delle attività economiche del centro storico il Comune intende estenderle, anche in forme diverse, agli altri quartieri. Con la delibera sul-

la Tosap sono stati approvati anche tre emendamenti della Rosa di Pesaro e del Pdl. Quello avanzato dal presidente della commissione Bilancio Alessandro Di Domenico punta alla rivisitazione, entro un anno, dell’intero regolamento per verificare le diverse fasce di applicazione dell’imposta.

Nella stessa seduta è stata approvata la variante cosiddetta “singoli lotti”, adeguandola ai rilievi formulati dalla Provincia. Ai “singoli lotti” individuati (a carattere residenziale in aree urbane già dotate di sottoservizi, senza vincoli significativi né previsioni a standard pubblico) è stata attribuita una potenzialità edificatoria congrua al contesto urbano. Allo stesso tempo sono state sanate alcune incongruenze del Prg con lo stato di fatto dei luoghi. Le zone interessate riguardano piccole aree non edificate sparse nel territorio del Comune inserite in lotti già edificati.

D’ora in poi le notizie riguardanti l’attività urbanistica del Comune sono anche on-line. Sul web, all’indirizzo www.urbanistica.comune.pesaro.it sarà possibile condividere spunti architettonici, corredate da tutti i dettagli del caso: progetti, delibere, determine, rendering, immagini, per favorire il dialogo tra cittadini, ordini professionali, studi privati e amministrazioni limitrofe.

a cura di Marina Druda

CartaBCC Tasca

UN VALORE SEMPRE IN TASCA.

LA CARTA RICARICABILE CHE GARANTISCE I TUOI ACQUISTI



Messaggio pubblicitario. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai Fogli Informativi disponibili in Filiale.



Banca di Pesaro